|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕк решению Совета народных депутатов Таштагольского муниципального районаот 15.11.2022г. № 288-рр\_ |
| ***МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА*** |
| ***Основная часть*** |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| ***г. Таштагол 2022 г.*** |

***МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА***

***Часть 1 Основная часть***

***г. Таштагол 2022 г.***

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

# Часть 1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Нормативы градостроительного проектирования Коуринского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса разработаны на основании действующего законодательства о градостроительной деятельности – Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года , №190-ФЗ, Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ "О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса", действующих технических, санитарных норм и правил, а также руководствуясь Уставом муниципального образования Таштагольский муниципальный район, Уставом Коуринского сельского поселения.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Таштагольский район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Таштагольский район);
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Коуринского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса (Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Коуринского сельского поселения) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Коуринского сельского поселения Таштагольского муниципального района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Коуринского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 18 Закона Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ "О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса", Уставе Коуринского сельского послеения, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Нормативы разработаны с учетом перспективы развития городских и сельских поселений Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса в расчетные периоды, которые составляют:

I период - 10 лет, или до 2032 года;

II период - 20 лет, или до 2042 года.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Коуринского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса

**Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Коуринского сельского поселения Таштагольского района Кемеровской области – Кузбасса**

| **ОМЗ сельского поселения** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности****ОМЗ сельского поселения** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **В области культуры**  |  |
| Объекты культурно-досугового назначения,из них: |  |  |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень обеспеченности,кв. м площади пола | 50 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса |  |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект | 1 для сельского поселения с населением до 10 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 3000 |  |
| Кинотеатры | Уровень обеспеченности, зрительских мест | 30 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 3000 |  |
| Учреждения культуры клубного типа | Уровень обеспеченности, посетительских мест | 80 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 6000 |  |
| Библиотеки: |  |  |
| Сельская массовая библиотека | Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест  | при численности населения сельского поселения до 1 тыс. человек  | 4,0-5,5 |  |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 3000 |  |
| **В области физической культуры и массового спорта** |  |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 80 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса |  |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 80 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка,кв. м/тыс. человек | 3500  |  |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности,кв. м зеркала воды | 25 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | 3500  |  |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 1950 на 1 тыс. человек  |  |
| Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | 0.9 га на объект |  |
| **В области электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведение** |  |
| Объекты электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения | **Водоснабжение** |  |
| Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, % | 100 |  |
| Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га(принимать по проекту, но не более) | до 0,1 тыс. куб. м/сут. | 0,1 |  |
| свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут. | 0,25 |  |
| свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут. | 0,4 |  |
| свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут. | 1,0 |  |
| свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут. | 2,0 |  |
| свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут. | 3,0 |  |
| свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут. | 4,0 |  |
| свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут. | 6,0 |  |
| свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут. | 12,0 |  |
| свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут. | 18,0 |  |
| свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут. | 24,0 |  |
| **Водоотведение** |  |
| Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %  | по заданию на проектирование |  |
| Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, % | по заданию на проектирование |  |
| Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га |  | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |  |
| до 0,7 тыс. куб. м/сут. | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут. | 4,0 | 3 | 3 |  |
| cвыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут. | 6,0 | 9 | 6 |  |
| свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут. | 12,0 | 25 | 20 |  |
| свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут. | 14,0 | 30 | 30 |  |
| свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут. | 18,0 | 55 | - |  |
| **Теплоснабжение** |  |
| Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, % | 100 |  |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности,га | до 5 Гкал/ч | 0,7 |  |
| свыше 5 до 10 Гкал/ч | 1,0 |  |
| свыше 10 до 50 Гкал/ч | на твердом топливе – 2,0на газомазутном топливе – 1,5 |  |
| свыше 50 до 100 Гкал/ч | на твердом топливе – 3,0на газомазутном топливе – 2,5 |  |
| свыше 100 до 200 Гкал/ч | на твердом топливе – 3,7на газомазутном топливе – 3,0 |  |
| свыше 200 до 400 Гкал/ч | на твердом топливе – 4,3на газомазутном топливе – 3,5 |  |
|  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Электроснабжение** |  |
| Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, % | 100 |  |
| Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м | трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ | не более 150 |  |
| подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |  |
| **В области автомобильных дорог местного значения** |  |
| Автомобильные дороги в границах сельского поселения  | Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек | I этап (2022-2032 годы) | 435 – 500 (каждый год показатель увеличивается на 6,5) |  |
| II этап (2033-2042 годы) | 511 – 600 (каждый год показатель увеличивается на 8,9) |  |
| **Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц** |  |
| Расчетная скорость движения, км/ч | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 60 |  |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 40 |  |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 40 |  |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 30 |  |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 20 |  |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 30 |  |
| Ширина полосы движения, м | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 3,5 |  |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 3,5 |  |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 3,0 |  |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 2,75 |  |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 2,75-3,0 |  |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 4,50 |  |
| Число полос движения | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 2 |  |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 2-3  |  |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 2 |  |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 2 |  |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 1 |  |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 1 |  |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | - |  |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 1,5-2,25 |  |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 1,0-1,5 |  |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 1,0 |  |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 0-1,0 |  |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | - |  |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м |  |
| при новом строительстве | в условиях реконструкции |  |
| Магистральные улицы и дороги  | 15,0 | 12,0 |  |
| Улицы местного значения  | 12,0 | 6,0 |  |
| Проезды | 8,0 | 5,0 |  |
| Ширина боковых проездов, м | при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей  | не менее 7 |  |
|  при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта  | 10,5 |  |
| при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта  | 11,25 |  |
| Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Число машино-мест на расчетную единицу | **Объект** | **Расчетная единица** | **Число мест** |  |
| **Здания и сооружения** |  |
| Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги | 100 м2 общей площади | 1 |  |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 м2 общей площади | 1 |  |
| Промышленные предприятия | 6-8 работающих в двух смежных сменах | 1 |  |
| Здания и комплексы многофункциональные |  | Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ |
| Образовательные учреждения |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | Не менее 7 |
| 100 детей | Не менее 5 для единовременной высадки |  |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | Не менее 8 |  |
| 1000 обучающихся | Не менее 15 для единовременной высадки |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | м2 общей площади | 140 |  |
| Медицинские организации |
| Больницы |  | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Поликлиники |  | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |  |
| Спортивные объекты |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | 1 |  |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2 | 1 |  |
| Учреждения культуры |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки |  | По заданию на проектирование |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 6 единовременных посетителя | 1 |  |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |  |
| Торговые объекты |  |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 35 м2 общей площади | 1 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские. | 40 м2 общей площади | 1 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м2 | 70 м2 общей площади | 1 |
| Рынки | 50 м2 общей площади | 1 |  |
| Объекты общественного питания |  |
| Рестораны и кафе, клубы | 5 посадочных мест | 1 |  |
| Объекты гостиничного размещения |  |
| Гостиницы до 1000 м2 общей площади | 150 м2 общей площади | 1 |
| Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади | 250 м2 общей площади | 1 Но не менее 6 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания |
| Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 м2 общей площади | 1 |
| Вокзалы |  |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы |  | По заданию на проектирование |  |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | 1 |  |
|  | *Примечания:**1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.**2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.**3) В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.**4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;**5) Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.**6) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.**7) Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.**8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.**9) При размещение параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности* |  |
| Автозаправоч­ные станции | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | 1 на 1200 автомобилей |  |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки  | 0,1 |  |
| на 5 колонок  | 0,2 |  |
| на 7 колонок  | 0,3 |  |
| на 9 колонок  | 0,35 |  |
| на 11 колонок  | 0,4 |  |
| **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** |  |
| Пожарные депо | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей | **Для населенных пунктов с численностью населения:** |  |
| до 5 тыс. человек  | 1 пожарное депо на 2 автомобиля |  |
| от 5 до 20 тыс. человек | 1 пожарное депо на 6 автомобилей |  |
| Размер земельного участка, га | тип V – пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля | 0,55 |  |
| тип V – пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля | 0,85 |  |
| **Объекты местного значения сельского поселения в иных областях:** |  |
| **В области развития жилищного строительства** |  |
| Объекты жилищного строительства  | Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек  | 23.0 |  |
| Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га | При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) |  |
| Площадь участка при доме, кв. м | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |  |
| 2000 | 0,25 - 0,27 |  |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |  |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |  |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |  |
| 800 | 0,13 - 0,15 |  |
| 600 | 0,11 - 0,13 |  |
| 400 | 0,08 - 0,11 |  |
| При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире |  |
| Число этажей | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |  |
| 2 | 0,04 |  |
| 3 | 0,03 |  |
| 4 | 0,02 |  |
| *Примечания: 1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых. 2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.* |  |
| Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки сельского поселения, га | **Индивидуальные жилые дома, в том числе с местами приложения****труда (включая площадь застройки)** |  |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0.4 |  |
| **Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)** |  |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0.015 |  |
| Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м | На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи: |  |
| **Размер земельного участка, кв.м** | **Средний размер семьи, человек** |  |
| **2,5** | **3,0**  | **3,5**  | **4,0**  | **4,5**  | **5,0**  |  |
| 2000 | 10  | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  |  |
| 1500 | 13  | 15  | 17  | 20  | 22  | 25  |  |
| 1200 | 17  | 21  | 23  | 25  | 28  | 32  |  |
| 1000 | 20  | 24  | 28  | 30  | 32  | 35  |  |
| 800 | 25  | 30  | 33  | 35  | 38  | 42  |  |
| 600 | 30  | 33  | 40  | 41  | 44  | 48  |  |
| 400 | 35  | 40  | 44  | 45  | 50  | 54  |  |
| Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.: |  |
| 1 этаж | 130 |  |
| 2 этаж | 150 |  |
| 3 этаж | 170 |  |
| Плотность жилой застройки | Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений |  |
| Тип жилой застройки | Размер земельного участка (кв.м) | Площадь жилого дома (кв. м общей площади) | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |  |
| Усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |  |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |  |
| Застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 – 4 -квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |  |
| 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |  |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |  |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |  |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |  |
| Многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |  |
| *Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.* |  |
| Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала), без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций,кв. м/на 1человека | 6 |  |
| **В области развития промышленности и сельского хозяйства** |  |
| **Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения**  |  |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов,кв. м/человек | Не менее 2,5  |  |
| Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек | продовольственных товаров  | 19 |  |
| непродовольственных товаров  | 193 |  |
| Размер земельного участка общетоварного склада,кв. м/1тыс. человек | продовольственных товаров | 60 |  |
| непродовольственных товаров | 580 |  |
| Вместимость специализированного склада, тонн | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)  | 10 |  |
| фруктохранилища  | 90 |  |
| овощехранилища  | 90 |  |
| картофелехранилища  | 90 |  |
| Размер земельного участка специализированного склада,кв. м/1 тыс. человек | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 25 |  |
| фруктохранилища, овощехранилища | 380 |  |
| овощехранилища | 380 |  |
| картофелехранилища | 380 |  |
| *В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.* |  |
| Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива,кв. м/тыс. человек | Не менее 300  |  |
| Объектыпроизвоственного назначения | Минимальная плотность застройки площадок объектов производственного назначения, % | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |  |
|  |  |
| Целлюлозо-бумажные производства | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные Переделочные бумажные и картонные  | 3540  |
| Водное хозяйство | Эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУ и РЭУ) | 50 |
| Леснаяпромышленность | Пиломатериалов, стандартных домов комплектов деталей, столярных изделий и заготовок при поставке сырья и отправке продукции по железной дорогеДревесно-стружечных плит Фанеры Мебельные  | 40454753 |
|  | Пищевая промышленность  | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут:до 3 (хранение свеклы на кагатных полях) от 3 до 6 (хранение свеклы в механизиро- ванных складах) Кондитерских изделий Виноградных вин и виноматериаловПива и солода Плодоовощных консервов  | 555050505050 |
| Молочная промышленность | Мяса (с цехами убоя обескровливания) Мясных консервов, колбас,копченостей и других мясных продуктов По переработке молока производствен-ной мощностью в смену, т:до 100более 100 Молочных консервов Сыра  | 404243454537 |
| Заготовки | Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия Комбинаты хлебопродуктов  | 4142 |
| Ремонт техники | По ремонту грузовых автомобилейПо ремонту тракторовПо ремонту шасси тракторовСтанции технического обслуживаниягрузовых автомобилей Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатовСклады химических средств защиты растений  | 605654403557 |
|  | Местная промышленность | Замочно-скобяных изделий Художественной керамикиХудожественных изделий из металла икамняИгрушек и сувениров из дерева  | 61565253 |
| Производство строительных материалов | Цементные: с сухим способом производства с мокрым способом производства Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. м3/год:40100 Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительстваОбожженного глиняного кирпича и керамических блоков Силикатного кирпичаКерамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)Алюминиевых строительных конструкцийТехнологических металлоконструкций иузлов трубопроводовГаражи: на 150 автомобилей на 250 автомобилей  | 35375055504245455560484050 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств | Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:5102550 Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:200более 200Цементно-бетонные производительностью тыс. м3/год:3060120 Базы песка | 20283040131642475148 |
| *Примечания.**Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.**Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств,* *подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.* *В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).* *В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами,* *железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.**Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.**При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.**При строительстве объектов на участках с уклонами 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с требованиями технических норм.**Минимальную плотность застройки допускается уменьшать │ (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований) но не более чем на 1/10 установленной настоящими Нормативами:* *а) при расширении и реконструкции объектов;**б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);**в)при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными**условиями;**е) для объектов при необходимости строительства собственных**энергетических и водозаборных сооружений.*  |
| Объекты сельскохозяйственного назначения |  Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кв. м | для ведения садоводства  | 400  |
| для ведения животноводства | 1000 |  |
| для ведения коллективного огородничества | 600  |  |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 |  |
| Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, % | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |  |
| Крупного рогатого скота: | А)Товарные |  |
| молочные при привязном содержании коров  |
| на 400 и 600 коров | 45 ;51 |  |
| на 800 и 1200 коров |  52 ;55 |  |
| Молочные при беспривязном содержании коров  |  |
| на 400 и 600 скотомест | 45 ;51 |  |
| на 800 и 1200 коров |  52 ;55 |  |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные. |  |
| На 400 и 600 скотомест | 45 |
| на 800 и 1200 коров | 47 |  |
| Выращивание нетелей |  |
| на 900 и 1200 скотоместна 2000 и 3000 скотоместна 4500 и 12000 скотомест | 515253 |  |
| Выращивание телят, доращивание и откорма молодняка |  |
| на 3000 скотомест | 38 |  |
| на 6000 и 12000 скотомест | 42 |  |
| доращивания и откорма крупного рогатого скота |  |
| на 3000 скотомест | 38 |  |
| на 6000 и 12000 скотомест | 40 |  |
| откормочные площадки |  |
| на 1000 скотомест | 55 |  |
| на 3000 скотомест | 57 |
| на 5000 скотомест | 59 |  |
| на 10000 скотомест | 61 |
| Буйволические:На 400 буйволиц | 54 |
|  Б).Племенные |  |
| молочные |  |
| на 400 и 600 коров | 46; 52 |  |
| на 800 коров | 53 |  |
| мясные |  |
| на 400 и 600 коров | 47 |  |
| на 800 коров | 52 |  |
| Выращивание нетелей |  |
| 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие | А).Товарные.  |  |
| репродукторные |
| на 6000 голов | 35 |  |
| на 12000 голов | 36 |  |
| на 24000 голов | 38 |  |
| откормочные |  |
| на 6000 голов | 38 |
| на 12000 голов | 40 |
| на 24000 голов | 42 |
| с законченным производственным циклом |  |
| на 6000 и 12000 голов | 32 |  |
| на 24000 и 2700 голов | 37 |  |
| на 5400 и 10800 голов | 41 |  |
| Б).Племенные |  |
| на 200 основных маток | 38 |  |
| на 300 основных маток | 40 |  |
| на 600 основных маток | 50 |  |
| Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов |
| на 54000 и 108000 свиней | 38;39 |
| Овцеводческие | А).Размещаемые на одной площадке  |  |
|  Специализированные тонкорунные полутонкорунные |
|

|  |
| --- |
| на 3000 и 6000 маток |
| на 9000, 12000 и 15000 маток |
| на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка |
| на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка |

 | 50;5662;63;6550;56;6263;65 |  |
| Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные: |
| на 500, 1000 и 2000 матокна 3000 и 4000 матокна 1000, 2000, и 3000 голов  | 40;45;5540;4152;55;56 |  |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья: |  |
| на 1000 и 2000 головна 5000, 10000 и 15000 головна 2000,3000 и 4000 голов | 53;5858;60;6365;67;70 |  |
|  |  |
| Б. Размещаемые на нескольких площадках |  |
| Тонкорунные и полутонкорунные на на 6000, 9000 и 12000 матокна 3000 и 6000 маток на 3000 голов ремонтного молодняка на 1000, 2000 и 3000 валухов  | 60;59;6059;605055;53;50 |  |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные: |  |
| на 1000 и 2000 матокна 3000 матокна 500 и 1000 голов ремонтного молодняка | 50;525955;55 |  |
| Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения |  |
|

|  |
| --- |
| На 6000 маток |
| На 9000 матокНа 12000 маток |

 | 455052 |  |
| В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада |  |
| Тонкорунные и полутонкорунные: |
| На 3000 скотоместНа 6000 скотоместНа 9000 и 12000 скотомест | 505660;63 |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные: |
| на 1000 и 2000 скотоместна 3000 скотоместна 4000 и 6000 голов откорма | 50; 525556;57 |
| Г) Пункты зимовки |
| на 500, 600, 700 и 1000 матокна 1200 и 1500 матокна 2000 и 2400 матокна 3000 и 4800 маток | 42; 44; 46; 4845; 5054; 5658; 59 |
| Козоводческие | А).Пуховые  |  |
| на 2500 и 3000 голов | 55;57 |
| Б) Шерстные |
| на 3600 голов | 59 |
| шерстные на 3600 голов | 64 |  |
| V. Коневодческие  | кумысные |
| На 50 кобылиц | 39  |
| На 100 кобылиц | 39  |
| На 150 кобылиц | 42 |
| VI. Птицеводческие | А) Яичного направления |  |
| на 300 тыс. кур-несушек | 25 |  |
| на 400 - 500 тыс. кур-несушекзона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория | 28303125 |  |
| на 600 тыс. кур-несушекзона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория | 29293434 |
| на 1 млн. кур-несушекзона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубатория | 25262626 |
| Б).Мясного направления  |  |
| бройлерные |
| на 3млн. бройлеровна 6 и 10 млн бройлеровзона промстадазона ремонтного молодняказона родительского стадазона инкубаториязона убоя и переработки | 282833333223 |  |
| утководческие |
| на 500 тыс. утят-бройлеровзона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория | 28292826 |  |
| на 1 млн. утят-бройлеровзона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория | 38412930 |
| на 5 млн. утят-бройлеровзона промстадазона взрослой птицызона ремонтного молодняказона инкубатория | 39413031 |  |
| индейководческие  |  |
| на 250 тыс. индюшат-бройлеровна 500 тыс. индюшат-бройлеровзона промстадазона родительского стадазона ремонтного молодняказона инкубатория | 2223262521 |
| В) Племенные |  |
|  яичного направления |
|  |  |
| племзавод на 50 тыс. кур:племзавод на 100 тыс.курплемрепродуктор на 100 тыс. курплемрепродуктор на 200 тыс. курплемрепродуктор на 300 тыс. кур | 2425262728 |  |
| мясного направления |
| племзавод на 50 и 100 тыс. курплемрепродуктор на 200 тыс. курзона взрослой птицызона ремонтного молодняка | 272829 |  |
| VII. Звероводческие и кролиководческие | содержание животных в шедах: |  |
| звероводческиекролиководческие | 2224 |
| содержание животных в зданиях |  |
| нутриеводческиекролиководческие | 4045 |
| VIII. Тепличные | А)Многолетние теплицы общей площадью |  |
| 6 га | 54 |  |
| 12 га | 56 |  |
| 18, 24 и 30 га | 60 |  |
| 48 га | 64 |
| Б)однопролетные (ангарные) теплицы |  |
|  общей площадью до 5 га | 42 |
| В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы: |
| на 1 млн. в годна 2 млн. в годна 3 млн. в годна 5 млн. в годна 10 млн. в год | 3040455055 |
| IX. По ремонту сельскохозяйственной техники | А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
| на 25 тракторов | 25 |  |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |  |
| на 100 тракторов | 31 |  |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |  |
| Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |  |
| на 40 и более тракторов | 38 |  |
| X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | До 1600 тоннОт 1600 до 3200 тоннОт 3200 до 6400 тоннСвыше 6400 тонн | 27323338 |
| Прочие предприятия | по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |  |
| Комбикормовые - для совхозов и колхозов | 27 |  |
| по хранению семян и зерна | 28 |  |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| По разведению и обработке тутового шелкопряда | 33 |
| Табакосушильные комплексы | 28 |
| XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства | По производству молокаПо доращиванию и откорму крупного рогатого скотаПо откорму свиней (с законченным производственным циклом)Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направленийКозоводческие молочного и пухового направленийПтицеводческие яичного направленияПтицеводческие мясного направления | 40353540542725 |
| **В области организации мест захоронения** |  | 0,24Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается |  |
| Минимальные расстояния,  от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м  | до стен жилых домовдо зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений | 300300 |  |
| Кладбища для погребения после кремации  | Минимальные расстояния, м  | 100 |  |
| Размер земельного участка, га/1 тыс. чел. | 0,02 |  |
|  После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м. |
| **Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения** |  |
| **В области благоустройства (озеленения) территории** |  | 8  |
| Объекты озеленения общего пользования  | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека | 12 |  |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га  | парки | 10 |  |
| сады  | 3 |  |
| скверы  | 0,5 |  |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %  | 70 %  |  |
| **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов | 285.5 кв.м. на 1 тыс. человек, в т. ч.  |  |
| продовольственных товаров  | 87.1 на 1 тыс. человек |  |
| непродовольственных товаров | 198.3 на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка/ га | на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: |  |
| до 250 кв. м | 0,08 га |  |
| 250-650 кв. м | 0,08-0,06 га |  |
| 650-1500 кв. м | 0,06-0,04 га |  |
| 1500-3500 кв. м | 0,04-0,02 га |  |
| свыше 3500 кв. м | 0,02 га |  |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности/место | 40 мест на 1 тыс. человек |  |
| Размер земельного участка/га | на 100 мест, при числе мест: |  |
| до 50 мест | 0,2-0,25 га |  |
| 50-150 мест | 0,15-0,2 га  |  |
| свыше 150 мест | 0,1 га |  |
| *В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.* |  |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности/рабочее место | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек |  |
| в том числе: непосредственного обслуживания населения4 рабочих места на 1 тыс.чел. |
| Размер земельного участка/га | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  |  |
| 10-50 | 0,1-0,2 га |  |
| 50-150 | 0,05-0,08 га |  |
| свыше 150 | 0,03-0,04 га |  |
| для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов 3 рабочих места на 1 тыс.чел. |  |
|  | -0,5-1,2 га на объект |
| **Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах** |  |
| Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м | Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):  |  |
| для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа  | не менее 15  |  |
| для жилых зданий высотой 4 этажа  | не менее 20  |  |
| между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат  | не менее 10  |  |
| На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 |  |
| В зонах жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:  |  |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки  | 3 |  |
| от построек для содержания скота и птицы  | 4 |  |
| от бани, гаража и других построек  | 1 |  |
| от стволов высокорослых деревьев  | 4 |  |
| от стволов среднерослых деревьев  | 2 |  |
| от кустарника  | 1 |  |
| в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее(м): |  |
| для одноэтажного жилого дома  | 1 |
| для двухэтажного жилого дома; | 1.5 |
| для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м; | 2 |
| Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее: |
| **Поголовье, шт** | **Разрыв, м** |  |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |  |
| 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 | 10 |  |
| 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 | 20 |  |
| 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 | 30 |  |
| 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 | 40 |  |
| Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:  |  |
| до 2 блоков  | 10 |  |
| от 2 до 8 блоков  | 25 |  |
| от 8 до 30 блоков  | 50 |  |
| **В области связи и информатизации** |  |
| Антенно-мачтовые сооружения | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га | от 0,3  |  |

**Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Сельского поселения Голубая Нива Славянского района**

| **ОМЗ сельского поселения** | **Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения**  | **Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности** **ОМЗ сельского поселения** |
| --- | --- | --- |
| **В области физической культуры и массового спорта** |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность**:** 30 минут |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность**:** 30 минут |
| **В области автомобильных дорог местного значения** |
| Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспортав районах индивидуальной усадебной застройки, м | 30 минут |
| Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать | 400 - 1000 м |
| В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа. |
| **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** |
| Пожарные депо | Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения | Не более 3000 мНе более 20 минут |
| **В области благоустройства (озеленения) территории** |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения, мин., м | Для парков  | не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м; |
| Для садов, скверов | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |
| **В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания** |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 500 |
| Предприятия общественного питания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания:в.том числе: производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания**:** 2000Радиус обслуживания 500 |