|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2УТВЕРЖДЕНОрешением Совета народных депутатов Таштагольского муниципального районаот 15.11.2022г. № 287-рр |
| ***МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ******КАЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА*** |
| ***Часть 2*** ***Материалы по обоснованию******расчетных показателей, содержащихся*** ***в основной части местных нормативов*** ***градостроительного проектирования*** |
|  |
|  |
|  |
|  |

***МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ***

***КАЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА***

***Часть 2***

***Материалы по обоснованию***

***расчетных показателей, содержащихся***

***в основной части местных нормативов***

***градостроительного проектирования***

***г. Таштагол 2022 г.***

# Термины и определения

В Местных нормативах градостроительного проектирования Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса приведенные понятия применяются в следующем значении:

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](#Par833), [3](#Par835) и [4 статьи 29.2](#Par836) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**обязательные нормативные требования** - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте нормативного документа;

**рекомендуемые** нормативные требования - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях;

**справочные приложения** - приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию;

**населенный пункт** - часть территории сельского поселения, имеющая установленные в соответствии с законодательством границу, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские;

**муниципальное образование** - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

**черта сельского населенного пункта** - граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий;

**генеральный план поселения** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**структурный элемент** планировочной структуры - часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий;

**земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки;

**жилой район** - структурный элемент селитебной территории;

**улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

**дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

**пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

**градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории;

**плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

**суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого);

**коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

**коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

**охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**историческое поселение** - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения;

**озелененная территория** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

**коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах);

**квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки;

**стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

**гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**гостевой дом** для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - это строение этажностью не более 5 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2;

**пандус** - сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске;

**маломобильные граждане** - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

**Перечень линий градостроительного регулирования:**

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

**отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

**синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту;

**границы полосы отвода железных дорог** - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

**границы полосы отвода автомобильных дорог** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране;

**границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

**граница историко-культурного заповедника** - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания;

**границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия;

**границы территорий природного комплекса Таштагольского района, не являющихся особо охраняемыми** - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса;

**границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс сельских поселений Таштагольского района** - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций;

**границы водоохранных зон** - границы территорий, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**границы прибрежных защитных полос** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

**границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника.

**В границах I пояса санитарной охраны** запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

**границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

**границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности;

**границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

# Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

**Перечень принятых сокращений и обозначений**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| НГП Кемеровской области | Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса |
| Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Каларского сельского поселения  | Местные нормативы градостроительного проектирования Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса |
| ГрК РФ  | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| ЗК РФ  | Земельный кодекс Российской Федерации |
| ГП  | Генеральный план |
| ДПТ  | Документация по планировке территории |
| ПЗЗ  | Правила землепользования и застройки |
| АЗС  | Автозаправочная станция |
| АМС  | Антенно-мачтовые сооружения |
| ТЭЦ  | Теплоэлектроцентраль |
| ч.  | часть |
| ст.  | статья |
| ст.ст.  | статьи |
| п.  | пункт |
| пп. | подпункт |
| п.п. | пункты |
| гг.  | годы |
| в т.ч.  | в том числе |
| т.д.  | так далее |
| др.  | другие |
| экз.  | экземпляр |

**Принятые сокращения и единицы измерения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование единицы измерения**  |
| кВ | киловольт |
| Гкал/ч | гигакалория в час |
| м | метр |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут.  | кубический метр в сутки |
| м3/год  | кубический метр в год |
| кв.м  | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м  | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел.  | человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га | гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| т/сут.  | тонн в сутки |
| тыс.т/год  | тысяча тонн в год |
| мин.  | минуты |

# Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса

Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить ГрК РФ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

* устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;
* определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;
* вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;
* подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);
* устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;
* устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;
* наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;
* наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;
* определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

ЗК РФ определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1);

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей.

ЗК РФ устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Действующие Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области утверждены постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 14 октября 2009 года N 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области». Закон Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ "О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса", принят Законодательным Собранием Кемеровской области - Кузбасса 28.06.2006.

Местные нормативы градостроительного проектирования Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Каларского сельского поселения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.

Перечень объектов местного значения сельского поселения, для которых в Местных нормативах градостроительного проектирования Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса установлены расчетные показатели:

1) в области электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения:

* подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения;
* котельные;
* водозаборы;
* станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
* водопроводные насосные станции;
* канализационные очистные сооружения;
* канализационные насосные станции;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

* автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;
* автозаправочные станции в границах сельского поселения;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

* пожарные депо;

4) в области физической культуры и массового спорта:

* помещения для физкультурных занятий и тренировок;
* физкультурно-спортивные залы;
* плоскостные сооружения;
* плавательные бассейны;

7) в области культуры:

* объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; музеи; учреждения культуры клубного типа; библиотеки; кинотеатры);

8) в иных областях:

* объекты жилищного строительства в границах сельского поселения;
* объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах сельского поселения;
* объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах сельского поселения;
* места захоронения (кладбища), расположенные на территории сельского поселения.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов - документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кемеровской области - Кузбасса, нормативные технические документы.

 Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

 Действие Свода правил СП 42.13330.2016 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

 В соответствии с п. 29 Постановления Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985» разделы 1 (пункт 1.1), 6 (абзац первый пункта 6.1), 7 (пункт 7.1 (за исключением абзацев первого, третьего и примечания 1)), 8 (пункты 8.6 (за исключением абзаца первого), 8.9 (за исключением абзаца второго), 8.13 (за исключением абзаца первого), 8.14, 8.15 (за исключением абзаца второго), 8.18, 8.26), 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.11, 9.13, 9.20, 9.21, 9.27), 10 (пункт 10.3), 11 (пункты 11.4 (за исключением таблицы 11.1а), 11.5 (за исключением таблицы 11.2а), 11.6, 11.7, 11.9, 11.10, 11.12 (за исключением абзацев первого и второго), 11.14, 11.16, 11.21 - 11.25, 11.26 (за исключением абзаца девятого), 11.27, 11.29, 11.36, 11.38 - 11.41), 12 (пункты 12.4, 12.5, 12.14, 12.16, 12.18, 12.20, 12.21, 12.23 - 12.26, 12.29, 12.30 (за исключением второго предложения), 12.38, 12.39, 12.40 (за исключением второго предложения), 12.41 (за исключением абзаца второго)), 13 (пункты 13.1, 13.2, 13.4 - 13.6), 14 (пункты 14.6, 14.9 (за исключением абзаца первого), 14.14, 14.20, 14.21 (примечание 2), 14.23, 14.26 (за исключением примечания), 14.28). Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяются на обязательной основе.

 В соответствии с п.237 Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяется на добровольной основе, за исключением положений, подлежащих обязательному применению.

 Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не могут устанавливать показатели ниже (хуже), чем показатели подлежащие обязательному применению. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

# Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. их Цели и задачи. состав и содержание

Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие «нормативы градостроительного проектирования». Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](#Par835), [3](#Par837) и [4 статьи 29.2](#Par838) ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Каларского сельского поселения разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, направленного на повышение качества жизни населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Каларского сельского поселения, таких как стратегия социально-экономического развития, генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Каларского сельского поселения Таштагольского района направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса учтены:

* предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;
* техногенные изменения окружающей среды;
* степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

 В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса включают в себя:

 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

 2) правила и область применения расчетных показателей;

 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

# Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

## 5.1 В области культуры

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов поселения.

### 5.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

Согласно приложению Д Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

 - помещения для культурно-досуговой деятельности - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

На основе прогнозируемого охвата населения культурно-массовыми мероприятиями, проводимыми муниципальными учреждениями культуры клубного типа, показателя частоты посещения данных учреждений активным жителем, показателя режима работы учреждений, а также данных об удельной комфортной мощности таких учреждений, предусмотренными Стратегией социально - экономического развития района и Программой социально-экономического развития района, учитывая требования Нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса принимаем значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа:

- 80 посетительских мест на 1 тыс. человек.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих организаций обслуживания населения сельского поселения.

Библиотеки

 Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). В этих целях необходимо предусматривать кроме стационарных библиотек нестационарное библиотечное обслуживание (передвижные библиотеки - библиобусы и др.), а также пункты выдачи книг и библиотечные уголки, в которые регулярно доставляются книги и другие носители информации по запросам населения с помощью местных средств транспорта.

 Определение форм библиотечного обслуживания сельских поселений и минимальных норм создания стационарных библиотек:

Сельский населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения должен иметь 1 библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижную библиотеку.

Сельский населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения – 1 филиал поселенческой библиотеки.

Сельский населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения – 1 филиал поселенческой библиотеки.

Сельский населенный пункт, с численностью населения более 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения – 1 общедоступную поселенческую библиотеку.

Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения до 500 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку.

Сельский населенный пункт, являющийся административным центром сельского поселения, с численностью населения от 500 до 1000 человек – 1 общедоступную поселенческую библиотеку и 1 ее филиал.

В соответствии с приложением Д Свода правил СП 42.13330.2016, пунктом 4.1.1. «Параметры объектов социального и коммунально-бытового назначения» НГП Кемеровской области - Кузбасса принимаем следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотечным обслуживанием:

-сельская массовая библиотека в сельском поселении, с населением при численности населения сельского поселения от 1 до 3 тыс. человек должна иметь фонд 6,0-7,5тысячи единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 3 читательских места на каждую тысячу человек населения.

Музеи

Сельским поселениям с численностью населения до 10 тыс. человек рекомендуется иметь 1 музей.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры:

- музеи, библиотеки, кинотеатры - 3 тыс. кв. м на 1 объект;

- учреждения культуры клубного типа - 6 тыс. кв. м на 1 объект.

Размер земельного участка для помещений для культурно-досуговой деятельности не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

**5.3.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры.**

Для всех объектов культуры- для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности 30 минут.

Сельские массовые библиотеки – зона обслуживания - в пределах 30 минутной доступности

##  В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения.

К видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

### 5.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса, а также с учетом показателя желаемого охвата населения Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса услугами физической культуры и массового спорта, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем, показателя режима работы спортивных залов, а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями:

- физкультурно-спортивными залами – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

- плоскостными сооружениями – 1600 кв. м. общей площади на 1 тыс. человек.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основе приложения Д Свода правил СП 42.13330.2016 и пункта 4.1.1. «Параметры объектов социального и коммунально-бытового назначения» НГП Кемеровской области - Кузбасса установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности:

- помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с помещениями для культурно-досуговой деятельности.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения – 0.9 га на объект.

### Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом пункта 4.1.1. «Параметры объектов социального и коммунально-бытового назначения» НГП Кемеровской области - Кузбасса установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта:

*помещения для физкультурно-оздоровительных занятий -* пешеходная доступность: 30 минут;

*физкультурно-спортивные площадки -* пешеходная доступность:30 минут.

## В области электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Согласно Уставу Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса к вопросам местного значения сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом [статьи 29.2](#Par838) Градостроительного кодекса РФ в местных нормативах градостроительного проектирования Каларского сельского поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения сельского поселения:

в области водоснабжения:

* водозаборы;
* станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
* водопроводные насосные станции.

в области водоотведения:

* канализационные очистные сооружения;
* канализационные насосные станции.

в области теплоснабжения:

* котельные

в области электроснабжения:

* подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, заложенных в Программе социально-экономического развития района.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Каларского сельского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

В соответствии с разделом 5.3.4 НГП Кемеровской области, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды, приведенные ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

| Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| до 0,1  | 0,1 |
| свыше 0,1 до 0,2  | 0,25 |
| свыше 0,2 до 0,4  | 0,4 |
| свыше 0,4 до 0,8  | 1,0 |
| свыше 0,8 до 12  | 2,0 |
| свыше 12 до 32  | 3,0 |
| свыше 32 до 80  | 4,0 |
| свыше 80 до 125  | 6,0 |
| свыше 125 до 250  | 12,0 |
| свыше 250 до 400  | 18,0 |
| свыше 400 до 800  | 24,0 |

При расчете удельного водопотребления следует применять удельные показатели водопотребления, установленные Региональной энергетической комиссией Кузбасса.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Каларского сельского поселения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

Основные цели развития системы водоотведения:

* обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Каларского сельского поселения с учетом перспектив развития до 2042 г;
* создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов СП;
* улучшение экологической и санитарной обстановки территории СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

Строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов СП в соответствии с Генеральным планом.

Строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.

Строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков.

Строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью недопущения попадания сточных вод в рыбопромысловые реки на территории поселения.

Создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

В соответствии с требованиями раздела 5.3.4. «Параметры объектов инженерной инфраструктуры» НГП Кемеровской области, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

| Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7  | 0,5 | 0,2  |  |
| свыше 0,7 до 17  | 4 | 3  | 3  |
| cвыше 17 до 40  | 6 | 9  | 6  |
| свыше 40 до 130  | 12 | 25  | 20  |
| свыше 130 до 175  | 14 | 30  | 30  |
| свыше 175 до 280  | 18 | 55  |  |

При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные Региональной энергетической комиссией Кузбасса.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от водяных котлов или от дровяных печей, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведенные ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности

| Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч/МВт | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| до 5  | 0,7 |
| свыше 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 |
| свыше 10 до 50 (от12 до 58) | на твердом топливе – 2,0на газомазутном топливе – 1,5 |
| свыше 50 до 100 (от 58 до 116) | на твердом топливе – 3,0на газомазутном топливе – 2,5 |
| свыше 100 до 200 (от 116 до 233) | на твердом топливе – 3,7на газомазутном топливе – 3,0 |
| свыше 200 до 400 ( от233 до 466) | на твердом топливе – 4,3на газомазутном топливе – 3,5 |

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Каларского сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения Каларского сельского поселения являются:

* снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
* создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

5.5.4.1.В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Размер земельного участка, кв.м |
| трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ\* | не более 150 |
| подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |

*Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.*

5.5.5.2.В соответствии с подразделом «Объекты электроснабжения» пункта 4.1.1. «Параметры объектов социального и коммунально-бытового назначения» НГП Кемеровской области - Кузбасса:

Выбор, предоставление и использование земель для размещения электрических сетей осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года N 486 и СН 465-74.

Систему электроснабжения городских округов и поселений следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

При проектировании в сельской местности следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 киловольт.

При проектировании электроснабжения поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой электроснабжающих сетей 35 - 110 киловольт и выше и распределительных сетей 6 - 20 киловольт между собой с учетом всех потребителей Каларского сельского поселения и прилегающих к нему поселений. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 киловольт и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 киловольт и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 киловольт и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 киловольт на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

Для проектируемых воздушных линий электропередачи (далее - ЛЭП) напряжением 220 киловольт и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений следует устанавливать границы СЗЗ вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

1) 20 м - для линий напряжением 220 киловольт;

2) 30 м - для линий напряжением 500 киловольт.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

1) для кабельных линий выше 1 киловольта - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

2) для кабельных линий до 1 киловольта - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городских округах и поселениях под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольта должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 метров, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Электроснабжение поселения следует предусматривать как от существующих источников, так и от локальных проектируемых энергетических объектов. В последнем случае предпочтение следует отдавать установкам комбинированной выработки тепла и электроэнергии.

При расчете удельного потребления электрической энергии следует применять удельные показатели потребления электрической энергии, установленные Региональной энергетической комиссией Кузбасса.

## В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями сельского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

5.6.1.1.Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения по этапам:

I этап – 2022-2031 гг.

II этап – 2032-2041 гг. (Таблица 6).

**Таблица 6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этапы** | **Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации,** **автомобилей на 1 тыс. человек** | **Годы прохождения этапа** |
| I этап | 435 – 500 (каждый год показатель увеличивается на 6,5) | I этап (2022-2031 годы) |
| II этап | 511 – 600 (каждый год показатель увеличивается на 8,9) | II этап (2032-2041 годы) |

Выделение на этапы обусловливает возможность постепенно увеличивать количество мест хранения автотранспорта и сооружений для его обслуживания.

5.6.1.2.Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования [СНиП II-12-77](http://base.garant.ru/2306449/), не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

5.6.1.3.В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.6.1.4.Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии их классификацией для сельских поселений (Таблица 7).

**Таблица 7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией**

| **Категория сельских****дорог и улиц** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения,** **м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара,** **м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поселковая дорога** | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2  | - |
| **Главная улица** | Связь жилых территорий с общественным центром | 40  | 3,5 | 2-3 | 1,5 – 2,25 |
| **Улица в жилой застройке:****основная****второстепенная (переулок)****проезд** | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениямСвязь между основными жилыми улицамиСвязь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей | 403020 | 3,02,752,75 – 3,0 | 221 | 1,0 – 1,51,00 – 1,0 |
| **Хозяйственный проезд, скотопрогон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,50 | 1 | - |

5.6.1.5.Согласно разделу 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

 для магистральных улиц и дорог регулируемого движения ..... 15

 местного значения ......................................... 12

 проезды ................................. 8

5.6.1.6.В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

5.6.1.7.При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

5.6.1.8.На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 х 40 и 10 х 50 м.

5.6.1.9.В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

5.6.1.10.В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

5.6.1.11.Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в селитебных районах, в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более ) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более . На путях с уклонами 30 - необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

5.6.1.12.Согласно разделу 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

* от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки не менее 50 м и не менее 25 м при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.
* от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

* от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;
* от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;
* от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

5.6.1.13.Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.6.1.14.Согласно таблице 108 РНГП Краснодарского края минимальные расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения представлены ниже (Таблица 9).

**Таблица 9 Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Расчетная единица** | **Число мест** |
| **Здания и сооружения** |
| Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги | 100 м2 общей площади | 1 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 м2 общей площади | 1 |
| Промышленные предприятия | 6-8 работающих в двух смежных сменах | 1 |
| Здания и комплексы многофункциональные |  | Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ |
| Образовательные учреждения |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | Не менее 7 |
| 100 детей | Не менее 5 для единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | Не менее 8 |
| 1000 обучающихся | Не менее 15 для единовременной высадки |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | м2 общей площади | 140 |
| Медицинские организации |
| Больницы |  | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Поликлиники |  | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Спортивные объекты |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | 1+25 машино-мест на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2 | 1Но не менее 25машино-мест мест на объект |
| Учреждения культуры |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки |  | По заданию на проектирование |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 6 единовременных посетителя | 1 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Торговые объекты |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 35 м2 общей площади | 1 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские. | 40 м2 общей площади | 1 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м2 | 70 м2 общей площади | 1 |
| Рынки | 50 м2 общей площади | 1 |
| Объекты общественного питания |
| Рестораны и кафе, клубы | 5 посадочных мест | 1 |
| Объекты гостиничного размещения |
| Гостиницы до 1000 м2 общей площади | 150 м2 общей площади | 1 |
| Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади | 250 м2 общей площади | 1Но не менее 6 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания |
| Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 м2 общей площади | 1Но не менее 1 |
| Вокзалы |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы |  | По заданию на проектирование |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | 1 |
| *Примечания:**1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.**2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.**3) В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.**4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;**5) Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.**6) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.**7) Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.**8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.**9) При размещение параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности* |

5.6.1.15.Согласно разделу 5 РНГП Краснодарского края Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

 одноэтажных - 30 кв. м;

 двухэтажных - 20 кв. м;

5.6.1.16.Согласно разделу п. 5.3.5. «Параметры объектов транспортной инфраструктуры» НГП Кемеровской области автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

 на 2 колонки - 0,1 га;

 на 5 колонок - 0,2 га;

 на 7 колонок - 0,3 га;

 на 9 колонок - 0,35 га;

 на 11 колонок - 0,4 га.

### Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

Согласно НГП Кемеровской области установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- в районе индивидуальной жилой застройки сельских поселений - не более 30 минут пешеходной доступности.

## В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно Закону Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ "О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса" к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане сельского поселения, отнесены объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:

* до 5 тыс. человек – 1 пожарное депо на 2 автомобиля;
* от 5 до 20 тыс. человек - 1 пожарное депо на 6 автомобилей.

### Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно п. 4 Примечания к таблице Продолжение прил. 7 к НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной) пожарных депо для населения муниципального образования: не более 3000 м.

## Объекты местного значения сельского поселения в иных областях

### В области развития жилищного строительства

К видам объектов местного значения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся объекты местного значения поселения, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии.

**5.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности**

Согласно пункту 5.3.1 «Параметры объектов жилого назначения» НГП Кемеровской области в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются, а определяются с учетом показателя среднего размера семьи исходя из условия предоставления отдельного дома на семью.

Учитывая средний коэффициент прироста за 10-летний период -1.25, принимаем расчетный показатель минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности – 23.0 кв.м на человека.

Улучшение жилищных условий существующего населения Каларского сельского поселения предполагается путем строительства и реконструкции, предусматривающих различные варианты, включающие строительство нового жилья, реконструкцию существующего жилья (уширение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард).

В соответствии с НГП Кемеровской области для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) (Таблица 10):

**Таблица 10 Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения**

|  |
| --- |
| При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) |
| Площадь участка при доме, кв. м | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 800 | 0,13 - 0,15 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |
| При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире |
| Число этажей | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |

*Примечания.*

*1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.*

*2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.*

*3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.*

В соответствии с подразделом «Зона индивидуальной жилой застройки (1 - 3 этажа) раздела 5.2.2 «Параметры функциональных зон» НГП Кемеровской области тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке, приведены ниже (Таблица 11).

**Таблица 11 Тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип территории | Тип жилого дома (этажность 1 - 3) | Площадь приквартирных участков, га | Функционально-типологические признаки участка(кроме проживания) |
| не менее | не более |
| Тип А - отдельные жилые образования в структуре городских округов и городских поселений | Индивидуальные жилые дома (включая площадь застройки) | 0,02 | 0,15 | садоводство или цветоводство, игры детей, отдых |
|  |  |  |
| Дома блокированной жилой застройки (включая площадь застройки) | 0,02 | 0,15 |
| Тип Б - жилые образования сельских поселений | Индивидуальные жилые дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки) | 0,06 | 0,15 | ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| Дома блокированной жилой застройки (включая площадь застройки) | 0,06 | 0,15(0,25) на перспективный период | ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |

*Примечания.*

*1. В соответствии с Федеральным* *законом* *от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).*

*2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.*

*3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.*

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Правовое регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве", другими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, иными принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса и органов местного самоуправления.

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой поселений (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления с учетом норм, предусмотренных НГП Кемеровской области.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара.

**5.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки**

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки сельского поселения (12).

**Таблица 12 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения жилой застройки сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирными участками, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

**5.8.1.3 Расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки**

Интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельные параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны (Таблица 13).

**Таблица 13 Параметры застройки сельской жилой зоны**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка (кв.м) | Площадь жилого дома (кв. м общей площади) | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
| 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

*Примечания.*

*1. А - усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью;*

*Б - застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью;*

*В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м.*

*2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.*

**5.8.1.4 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала**

Согласно таблице 9.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлен расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала без учета участков школ и детских дошкольных учреждений: не менее 6 кв. м/на 1 человека.

## В области развития промышленности и сельского хозяйства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу Каларского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В соответствии Законом Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ "О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса" к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения. объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения, а также объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения

Местные нормативы градостроительного проектирования Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса направлены на обеспечение поселения необходимыми объектами складирования, реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Своду правил СП 18.13330.2019, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Примечанием к Приложению Б Свода правил СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

Согласно Приложению Б Свода правил СП СП 18.13330.2019 принимаются расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки земельных участков, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Согласно Приложению Г Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» установлены расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для городских поселений в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 14).

**Таблица 14 Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общетоварные склады**  | **Площадь складов, кв. м** | **Размеры земельных участков складов, кв. м** |
| Продовольственных товаров  | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров  | 193 | 580 |

Согласно положению таблицы Г.4 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв. м на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании положений таблицы Г.2 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и соответствуют приведенным ниже (Таблица 15).

**Таблица 15 Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков для сельских поселений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Специализированные склады** | **Вместимость складов, тонн** | **Размеры земельных участков, кв. м/тыс. человек** |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов ияиц)  | 10 | 25 |
| Овощехранилища  | 90 | 380 |
| Картофелехранилища  | 90 |

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области развития объектов сельскохозяйственного назначения предусмотренных Программой социально-экономического развития района.

* + - 1. **Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства**

5.9.2.1.1.В Местных нормативах градостроительного проектирования Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации):

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 400 кв. м;

- для ведения животноводства - 1000 кв. м;

- для ведения коллективного огородничества - 600 кв. м.

- для ведения личного подсобного хозяйства – 1000 кв. м

5.9.2.1.2.Максимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), Местными нормативами градостроительного проектирования Каларского сельского поселения не нормируются, так как в соответствии с п. 2.18\* СНиП 2.0-7.01-89\* предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются местными органами власти.

**5.9.2.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению А Свод правил СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. N 620/пр.), с учетом местных особенностей развития сельскохозяйственного производства на территории поселения.

5.9.2.2.1.Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

5.9.2.2.2.Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

5.9.2.2.3.В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгу лов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5.9.2.2.4.В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

#### 5.9.2.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В соответствии Законом Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ "О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса" к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся территории мест захоронения.

5.9.2.3.1.В соответствии с Приложением Д Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения:

- кладбища традиционного типа - 0,24 га/1 тыс. чел;

- кладбища для погребения после кремации - 0,02 га/1 тыс. чел.

5.9.2.3.2.Размер земельного участка для кладбища определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», НГП Кемеровской области, с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

5.9.2.3.3.Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

5.9.2.3.4.Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.9.2.3.5.В Местных нормативах градостроительного проектирования Каларского сельского поселения в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, НГП Кемеровской области установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ традиционного захоронения:

5.9.2.3.6.Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

5.9.2.3.7.Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

300 м - при площади кладбища до 20 га;

50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

2) первой зоны санитарной охраны курортов;

3) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

4) со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

5) на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

2) не затопляться при паводках;

3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

1) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон - в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

2) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Объекты ритуального назначения должны размещаться на расстоянии от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предусмотренном СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

*Примечания.*

*1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.*

*2. В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.*

## Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения

### В области благоустройства (озеленения) территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относится организация благоустройства территории сельского поселения, включая озеленение территории.

**5.10.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения)**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с НГП Кемеровской области.

Согласно НГП Кемеровской области установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для Каларского сельского поселения: 9 кв. м на человека.

**5.10.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения**

Согласно НГП Кемеровской области установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

* парков планировочных районов (жилых районов) - 10;
* садов жилых зон (микрорайонов) - 3;
* скверов - 0,5.

 Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

### В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Торговля – активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения Каларского сельского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание – совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения Каларского сельского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания, к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения Каларского сельского поселения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус обслуживания) для населения приведены ниже (Таблица 16 и Таблица 17).

Таблица 16 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| **Наименование объекта иного значения** | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения****объектами иного значения** |
| --- | --- | --- |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади | 285,5 кв.м. на 1 тыс. человек, в т. ч.  |
| продовольственных товаров  | 87.1 кв.м. на 1 тыс. человек |  |
| непродовольственных товаров | 198.3 кв.м. на 1 тыс. человек |  |
|  | Размер земельного участка, га | на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: |
| до 250 кв. м | 0,08 га |
| 250-650 кв. м | 0,08-0,06 га |
| 650-1500 кв. м | 0,06-0,04 га |
| 1500-3500 кв. м | 0,04-0,02 га |
| свыше 3500 кв. м | 0,02 га |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности, место | 40 мест на 1 тыс. человек |  |
| При числе мест, га на 100 мест: |
| Размер земельного участка, га | до 50 мест | 0,2-0,25 га |
|  |  |  |
| 50-150 мест | 0,15-0,2 га  |
| свыше 150 мест | 0,1 га |
| *В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену* |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности, рабочее место | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, га | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  |
| 10-50 | 0,1-0,2 га |
| 50-150 | 0,05-0,08 га |
| свыше 150 | 0,03-0,04 га |
| Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект |

Таблица 17 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения в области, торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта иного значения** | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | **Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности** **объекта иного значения** |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м | **Радиус обслуживания:**500 |
| Предприятия общественного питания | Уровень территориальной доступности для населения, м | **Радиус обслуживания:**2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м | **Радиус обслуживания:**2000 |

###

### Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах

* + - 1. **Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах**

Расчетные показатели минимально допустимого расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях установлены на основании положений НГП Кемеровской области:

Согласно НГП Кемеровской области на территории сельского населенного пункта усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

5.10.3.1.1.В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

5.10.3.1.2.В зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров.

5.10.3.1.2.В зонах малоэтажной жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах)в соответствии с РНГП Краснодарского края следует принимать не менее:

- от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированного типа – 3,0 м;

* от построек для содержания скота и птицы – 1,0 м;
* от бани, гаража и других построек – 1,0 м;
* от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м;
* от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м;
* от кустарника – 1,0 м.

5.10.3.1.3.В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

 - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

 - от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

 - от кустарника - 1

5.10.3.1.4. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

5.10.3.1.5.Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных ниже (Таблица 18):

**Таблица 18 Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь**

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

5.10.3.1.6.Сараи для скота и птицы, размещаемые в жилой зоне сельского поселения, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:

 - до 2 блоков - 15 м;

 - от 3 до 8 блоков - 25 м;

 - от 9 до 30 блоков - 50 м.

5.10.3.1.7.Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв. м.

5.10.3.1.8.Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице 47 основной части настоящих Нормативов.

5.10.3.1.9.Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями раздела 13 "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

5.10.3.1.10.Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

5.10.3.1.11.Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

5.10.3.1.12.Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных, приквартирных земельных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование. При этом этажность их не должна превышать двух этажей при условии обеспечения нормативной инсоляции территории на соседних приквартирных участках.

5.10.3.1.13.Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

### В области связи и информатизации

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу Каларского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» – 0,3 га.