

Приложение к решению  
Совета народных депутатов  
Таштагольского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Каларское сельское поселение**  
Таштагольского муниципального района  
Кемеровской области

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I.	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	5
Глава 1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
Статья 1.	Правовая основа правил землепользования и застройки Каларского сельского поселения	5
Статья 2.	Основные понятия	5
Статья 3.	Сфера применения Правил	8
Статья 4.	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	10
Статья 5.	Действие Правил во времени	10
Статья 6.	Внесение изменений в Правила	10
Статья 7.	Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки	12
Глава 2.	О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	13
Статья 8.	Полномочия органов местного самоуправления Таштагольского муниципального района	13
Статья 9.	Полномочия органов местного самоуправления Каларского сельского поселения	15
Статья 10.	Соглашения о передаче части полномочий по решению вопросов землепользования и застройки	16
Глава 3.	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОРЯДОК ИХ ИЗМЕНЕНИЯ	16
Статья 11.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	16
Статья 12.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	18
Статья 13.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами	18
Статья 14.	Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	19
Статья 15.	Отклонение от предельных параметров разрешенного	21

	строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Глава 4.	ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	22
Статья 16.	Общие положения о планировке территории	22
Статья 17.	Подготовка документации по планировке территории	24
Раздел II.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ КАЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	28
Глава 5.	ВИДЫ ЗОН НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	28
Статья 18.	Территориальные зоны на карте градостроительного зонирования Каларского сельского поселения	28
Статья 19.	Зоны с особыми условиями использования территории	29
Раздел III.	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	30
Глава 6.	Градостроительные регламенты территориальных зон	30
Статья 20.	Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки <b>(01.1)</b>	30
Статья 21.	Градостроительный регламент общественно-деловой зоны <b>(02)</b>	36
Статья 22.	Градостроительный регламент производственной зоны <b>(03)</b>	42
Статья 23.	Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма <b>(04)</b>	48
Статья 24.	Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры <b>(05)</b>	51
Статья 25.	Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного назначения <b>(06)</b>	55
Статья 26.	Градостроительный регламент зоны специального назначения <b>(08)</b>	61
Статья 27.	Ограничения и обременения использования земельных участков или объектов капитального строительства	64
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
	Приложение 1. Каталог координат границ территориальных зон в системе координат МСК 42	63
	Приложение 2. Карта (схема) градостроительного зонирования Каларского сельского поселения	73

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАЛАРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Правовая основа правил землепользования и застройки Каларского сельского поселения.

1. Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации (далее - Градостроительный и Земельный кодексы), нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области.

2. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Таштагольского муниципального района и Каларского сельского поселения (далее - органы местного самоуправления) по вопросам землепользования и застройки должны соответствовать настоящим Правилам. До приведения в соответствие указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 2. Основные понятия

1. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района (далее – районный Совет) и в которых устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территории сельского поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

градостроительное зонирование - зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

публичные слушания - обсуждение проектов правовых актов органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности с участием жителей сельского поселения;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - зоны ограничений);

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи, полосы суши шириной не более 20 метров вдоль берегов водных объектов общего пользования (бечевник) и другие объекты);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи,

линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

технический регламент - документ, принятый международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или Федеральным законом, или Указом Президента Российской Федерации, или Постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливающий обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

градостроительные нормативы и правила - ведомственные нормативные правовые акты, строительные и санитарные нормативы и правила, государственные стандарты.

### Статья 3. Сфера применения Правил

1. Требования настоящих Правил направлены на достижение следующих целей:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для планировки территории сельского поселения;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила регулируют отношения, возникающие в связи с:

- 1) регулированием землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) изменением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) подготовкой документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) проведением публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) внесением изменений в Правила;
- 6) проведением градостроительного зонирования территории сельского поселения и установлением градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства;
- 7) иными вопросами землепользования и застройки.

3. Правила действуют на всей территории сельского поселения и обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. При осуществлении градостроительной деятельности наряду с настоящими Правилами применяются технические регламенты, градостроительные нормативы и правила.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и доступными для всех физических и юридических лиц.

2. Правила подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации, размещению на сайтах администрации района, администрации сельского поселения (при наличии) и районного Совета в сети Интернет.

3. По обращениям физических и юридических лиц администрация района предоставляет сведения градостроительных регламентов, характеризующие условия землепользования и застройки земельных участков, кварталов, микрорайонов и иных элементов планировочной структуры.

Статья 5. Действие Правил во времени

1. Настоящие Правила применяются к отношениям, правам и обязанностям, возникшим после вступления в силу Правил.

2. Разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Принятие решений по вопросам землепользования и застройки по заявлениям физических и юридических лиц, поступившим в администрацию

района до вступления в силу настоящих Правил, осуществляется в порядке, установленном Правилами.

## Статья 6. Внесение изменений в Правила

1. Основаниями для внесения изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования района, возникшее в результате внесения изменений в такие документы;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, которые могут направляться федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Кемеровской области, органами местного самоуправления в случаях, установленных Градостроительным кодексом, а также физическими и юридическими лицами.

Физические и юридические лица вправе направить свои предложения о внесении изменений в Правила в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, снижается их стоимость, причиняется вред их правообладателям, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи предложения направляются в письменной форме в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) с приложением обоснования необходимости внесения изменений в Правила и других документов.

3. Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложений о внесении изменений в Правила рассматривает их и готовит заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения. Комиссия направляет свое заключение Главе района, на основании которого он в течение 25 дней принимает решение о подготовке проекта нормативного правового акта районного Совета о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложений о внесении в них изменений с указанием причин отклонения. Копия такого решения направляется заявителям.

4. По проекту правового акта о внесении изменений в настоящие Правила проводятся публичные слушания. С учетом результатов публичных слушаний Глава района направляет указанный проект в районный Совет для рассмотрения и утверждения.

## Статья 7. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия

жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения прав граждан на участие в принятии решений по вопросам землепользования и застройки органами местного самоуправления.

2. На публичные слушания выносятся:

- 1) проект правил землепользования и застройки, проект нормативного правового акта о внесении в них изменений;
- 2) проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;
- 3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

## **Глава 2. О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления Таштагольского муниципального района

1. К полномочиям районного Совета по вопросам землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом относится:

- 1) утверждение правил землепользования и застройки, внесение в них изменений;
- 2) установление порядка организации и проведения публичных слушаний;
- 3) контроль за исполнением правил землепользования и застройки;

4) утверждение нормативов градостроительного проектирования сельских поселений;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области.

2. К полномочиям Главы района по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта;

2) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в правила;

5) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

6) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

7) принятие решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации;

9) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кемеровской области.

3. К полномочиям администрации района по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

2) обеспечение подготовки документации по планировке территории;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кемеровской области.

4. К полномочиям Комиссии по землепользованию и застройке относятся:

1) организация проведения публичных слушаний;

2) рассмотрение заявлений застройщиков о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) рассмотрение заявлений застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) подготовка рекомендаций Главе района о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений;

Комиссия осуществляет свою деятельность согласно настоящим Правилам, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемого Главой района. Комиссия является консультативным органом при Главе района.

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления Каларского сельского поселения.

1. К полномочиям администрации Каларского сельского поселения относится:

- 1) пункт исключен;
- 2) пункт исключен;
- 3) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов;
- 4) присвоение наименований элементам улично-дорожной сети сельского поселения;
- 5) присвоение наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований;
- 6) размещение информации в государственном адресном реестре.

Статья 10. Соглашения о передаче части полномочий по решению вопросов землепользования и застройки

1. Органы местного самоуправления Таштагольского муниципального района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Каларского сельского поселения о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Таштагольского муниципального района в бюджет Каларского сельского поселения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

### **Глава 3. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОРЯДОК ИХ ИЗМЕНЕНИЯ**

Статья 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к территориальным зонам, отображенным на карте градостроительного зонирования, в составе градостроительных регламентов устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - классификатор).

2. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в зонах ограничений, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных статьей 26 настоящих Правил.

3. Устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, при условии соблюдения технических регламентов.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 14 настоящих Правил.

6. Содержание видов разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

Статья 13. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами

1. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты капитального строительства не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- 1) виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;
- 2) их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 14. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства

1. Изменение основного, условно разрешенного и (или) вспомогательного видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2. Изменение основного, условно разрешенного и (или) вспомогательного видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства без проведения реконструкции объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и в порядке, определенном частью 3 настоящей статьи.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся в соответствии с уставом муниципального образования и нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, а также с учетом положений ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимается в соответствии с федеральными законами.

Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные

характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов и в порядке, определенном частью 3 настоящей статьи.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

В целях подтверждения соблюдения требований технических регламентов председатель Комиссии в течение 3 дней передает уполномоченному Главой района структурному подразделению администрации района соответствующие материалы для подготовки и выдачи заключения о соблюдении требований технических регламентов.

На основании положительного заключения о соблюдении требований технических регламентов Комиссия проводит публичные слушания в порядке, установленном статьей 7 настоящих Правил.

На основании подготовленных по результатам публичных слушаний рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения Глава района принимает правовой акт о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения.

#### **Глава 4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

##### **Статья 16. Общие положения о планировке территории**

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- 1) проектов планировки как отдельных документов;
- 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- 3) проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- 4) проектов межевания как отдельных документов;
- 5) проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;

б) градостроительных планов земельных участков как отдельных документов (только на основании заявлений правообладателя (ей) земельного участка).

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей.

Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

1) границы элементов планировочной структуры территории (районов, микрорайонов, кварталов);

2) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения;

4) другие границы.

Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий элементов планировочной структуры территории, не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

1) границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

2) линий отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения;

4) границ зон с особыми условиями использования территории;

5) других границ.

Градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявлениям заинтересованных лиц в виде отдельного документа, а также, по инициативе органов местного самоуправления Таштагольского муниципального района, в составе проектов межевания, при предоставлении земельных участков для различного функционального использования, при подготовке проектной документации, выдаче разрешения на строительство.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) красные линии;

3) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

4) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим

изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;

5) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;

б) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

- и другие.

## Статья 17. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории Каларского сельского поселения (далее - документация) осуществляется на основании Генерального плана Каларского сельского поселения, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Подготовка документации осуществляется уполномоченным органом администрации Таштагольского муниципального района самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа, в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства либо развития застроенной территории. Подготовка документации, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.1. Подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

В случае поступления заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от указанных выше лиц глава района в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений принимает правовой акт о подготовке документации по планировке территории.

3. Документация утверждается муниципальным правовым актом, изданным Главой района.

4. Основанием для подготовки документации по планировке территории является издание Главой района правового акта о подготовке документации.

5. В муниципальном правовом акте о подготовке документации по планировке территории, изданном Главой района, должны содержаться следующие сведения:

- место нахождения земельного участка или совокупности земельных участков (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которым осуществляется планировка территории;

- цель планировки территории;

- содержание работ по планировке территории;

- сроки проведения работ по планировке территории;

- вид разрабатываемой документации по планировке территории;

- иные сведения.

6. Муниципальный правовой акт о подготовке документации, изданный главой района, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации района.

Со дня опубликования правового акта о подготовке документации, изданного главой района, физические или юридические лица вправе представить в администрацию района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этой документации.

7. Проверку документации, подготовленной на основании муниципального контракта либо за счет средств физических или юридических лиц, осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района (далее – Отдел). Такая проверка осуществляется в виде составления заключения о соответствии подготовленной документации требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи.

Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения Отделом подготовленной документации. По результатам проверки Отдел принимает решение о направлении документации по планировке Главе района для назначения публичных слушаний или решения об отклонении данной документации и направления ее на доработку. В данном решении указываются причины отклонения, а также сроки доработки документации.

8. Не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний Отдел направляет Главе района подготовленную документацию, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава района с учетом заключения о результатах публичных слушаний издает правовой акт об утверждении документации по планировке или об ее отклонении и направлении документации на доработку. В данном решении указываются причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

Утвержденная документация по планировке в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 6 настоящей статьи.

9. В случае если физическое или юридическое лицо обратится с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1 - 8 настоящей статьи, не требуется. Отдел в течение 14 дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка, который утверждается правовым актом, изданным Главой района.

10. Утвержденная документация по планировке территории подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Таштагольского муниципального района.

## Раздел II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ КАЛАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### Глава 5. ВИДЫ ЗОН НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 18. Территориальные зоны на карте градостроительного зонирования Каларского сельского поселения

1. Правилами установлены территориальные зоны, границы которых обозначены на Схеме градостроительного зонирования следующих двух видов:

1) основные территориальные зоны, определяющие общие градостроительные регламенты для земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на данной территории (таблица 1):

Таблица 1.

№ п/п	Наименование зоны	Кодовое обозначение зоны
1	Жилая зона	
1.1	Зона индивидуальной жилой застройки (от 1 до 3 этажей включительно)	01.1
2	Общественно-деловая зона	02
3	Производственная зона	03
4	Зона объектов отдыха и туризма	04
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	05
6	Зона сельскохозяйственного назначения	06
7	Зона специального назначения	08

2) территориальные зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Правовое положение использования земельных участков и объектов капитального строительства в таких зонах определяется соответствующим федеральным законодательством (таблица 2):

Таблица 2.

№ п/п	Наименование зоны	Кодовое обозначение зоны
1	Земли лесного фонда	ЛФ
2	Земли особо охраняемых природных территорий	ООПТ
3	Земли водного фонда	ВФ

Статья 19. Зоны с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются зоны, накладывающие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с федеральным законодательством (таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Наименование зоны	Кодовое обозначение зоны
1	Санитарно-защитные зоны производственных объектов и объектов специального назначения	Н-1
2	Санитарно-защитные зоны железных дорог	Н-2
3	Водоохранные зоны	Н-3
4	Охранные зоны инженерных коммуникаций	Н-4
5	Особо охраняемые природные территории	Н-5
6	Зона затопления	Н-6
7	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	Н-7
8	Охранные зона объектов культурного наследия	Н-8
9	Зеленая зона Таштагольского лесничества	Н-9

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

**Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ  
ЗОН**

Статья 20. Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (01.1)

Предназначена для преимущественного размещения индивидуального жилого фонда.

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида <sup>1</sup>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и	2.2

<sup>1</sup> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.

	<p>помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	
Ведение огородничества	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	13.1
Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	3.1
Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания</p>	3.2

	<p>малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1

Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>размещение спортивных баз и лагерей;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2

Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	3.6
Религиозное использование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4

		строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая деятельность		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание		Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Ведение садоводства		Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>			
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур			
Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений			
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха			

2) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Размер земельных участков (площадь), кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	Предельное количество этажей, шт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади
	минимальный	максимальный			

			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м		земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, %
2.1	600	1500	3	3	50
2.2	600	1500	3	3	50
2.7.1	18	40	1	3	100
3.1	1	Параметр не ограничен	Параметр не ограничен	3	100
3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1	600		3	3	60
4.4	100				85
3.5.1, 3.5.2	3200		3	3	60
3.7	150		3	3	50
12.0	10		Не подлежит ограничению		
13.2	600	1500	3	3	40
13.1	400	1500	Не подлежит установлению		0

3) Не допускается размещение земельных участков для ведения огородничества вдоль красной линии застройки. Земельные участки для ведения огородничества могут примыкать к земельным участкам для индивидуального жилищного строительства и к земельным участкам для личного подсобного хозяйства.

Статья 20.1 Градостроительный регламент подзоны застройки садовыми домами  
(01.2)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида <sup>2</sup>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Ведение садоводства	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	13.2
Ведение огородничества	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>	13.1
Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных</p>	3.1

<sup>2</sup> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур		
Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений		
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		

3) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Размер земельных участков (площадь), кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м	Предельное количество этажей, шт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, %
	минимальный	максимальный			
13.1, 13.2	600	1500	3	3	40
2.7.1	18	40	1	1	100
3.1	1	Параметр не ограничен		3	100
4.4	100	600	3	3	85
12.0	10	Не подлежит ограничению			

Статья 21. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны (02)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида <sup>3</sup>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального	3.2

<sup>3</sup> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540

	строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.8

	размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение объектов капитального	5.1

	<p>строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>размещение спортивных баз и лагерей</p>	
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	12.0
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p>	2.5

	<p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Религиозное использование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Благоустройство и озеленение		
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		

2) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение вида разрешенного	Размер земельных участков (площадь), кв. м		Минимальные отступы от границ земельных	Предельное количество этажей, шт.	Предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах
	миним	максима				

использования земельного участка)	альный	льный	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м		строений, сооружений, м	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, %
12.0	10	Не подлежит ограничению				
2.1.1	1000	Не ограничивается	1	4 (включая мансардный)	Не ограничивается	40
2.5	2000		1	5		40
3.7	150		3	Не ограничивается	36	50
4.9	600		3	3	Не ограничивается	80
3.1	18		1	3		100
3.2, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.6, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 5.1	600		3	Не ограничивается	36	60
3.5.1	3200		3	3	Не ограничивается	60

## Статья 22. Градостроительный регламент производственной зоны (03).

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида <sup>4</sup>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		

<sup>4</sup> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их	6.2.1

	двигателей	
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено	6.7

	содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Трубопроводный	Размещение нефтепроводов,	7.5

транспорт	водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и	5.1

	<p>физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>	
Железнодорожный транспорт	<p>Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	7.1
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	<p>Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)</p>	8.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок		
Благоустройство территории		

2) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Размер земельных участков (площадь), кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м	Предельное количество этажей, шт.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, %
	минимальный	максимальный				
3.1	18	Не ограничивается	1	3	Не ограничивается Не ограничивается	100
3.10.1, 4.7, 5.1	600		3	3		60
4.9, 4.9.1	600		3	3		80
6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 8.0, 8.4	600		3	Не ограничивается		60
6.7, 6.8, 7.1, 7.2, 7.5	10		3			100
8.4	Не ограничивается		3			60
12.0	10	Не подлежит ограничению				

Статья 23. Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма (04)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов (виды деятельности), размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые	5.1

	дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений, размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок		

2) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Размер земельных участков (площадь), кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м	Предельное количество этажей, шт.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, %
	минимальный	максимальный				
3.1	1	Не ограничивается	Параметр не ограничен	3	Не ограничивается	100
4.4, 5.1, 5.2.1, 9.2.1	600		3	Не ограничивается		60
4.6	200		3	2		60
5.2, 5.5	5000		Не ограничивается			
11.1, 12.0	10		Не ограничивается			

Статья 24. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (05).

1) Виды разрешенного использования и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида <sup>5</sup>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		

<sup>5</sup> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540

Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов	7.1

	<p>железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	
Автомобильный транспорт	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями</p>	8.3

	производственных зданий	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных	6.9

	перевалочных складов	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Благоустройство и озеленение территории		
Размещение стоянок индивидуального легкового транспорта		

2) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Размер земельных участков (площадь), кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м	Предельное количество этажей, шт.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, %
	минимальный	максимальный				
3.1, 7.5	10	Не ограничивается	0	3	Не ограничивается	100
4.9.1, 6.9, 8.3	600		3	3		60
6.7, 6.8, 7.1, 7.2, 12.0	10	Не ограничивается				100

Статья 25. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного назначения (06)

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида <sup>6</sup>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида	1.7

<sup>6</sup> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.8
Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.9
Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10
Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения</p>	1.11

	животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	3.1

	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения	13.1

	сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>		
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Благоустройство и озеленение территории		

2) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Код (числовое)	Размер	Минимальные	Преде	Предел	Максимальный
----------------	--------	-------------	-------	--------	--------------

обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	земельных участков (площадь), кв. м		отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м	льное количество этажей, шт.	ная высота зданий, строений, сооружений, м	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, %
	минимальный	максимальный				
1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.12, 1.16	200	Не ограничивается	Не подлежит ограничению			
1.7, 1.8, 1.9, 1.13, 1.15, 1.17, 1.18	200		3	3	Не ограничивается	60
1.10, 1.11, 6.9	600		3	Не ограничивается		50
3.1	18		1	3	Не ограничивается	100
3.3, 3.10.1, 4.4, 4.9	600		3	3	ограничивается	60
12.0	10	Не подлежит ограничению				
13.1, 13.2, 13.3	200	2500	3	3	Не ограничивается	30

Статья 26. Градостроительный регламент зоны специального назначения (08).

1) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида <sup>7</sup>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества,	3.1

<sup>7</sup> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540

	газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения	12.2

	отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Благоустройство и озеленение		

2) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Размер земельных участков (площадь), кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м	Предельное количество этажей, шт.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, %
	минимальный	максимальный				
3.1	18	Не ограничивается	1	3	Не ограничивается	100
3.3, 3.7	150		1	3		50
12.0	10	Не подлежит ограничению				
12.1, 12.2	1000	Не ограничивается				

Статья 27. Ограничения и обременения использования земельных участков или объектов капитального строительства

Виды зон с особыми условиями использования территории	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основные установленные ограничения
Н-1	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитных зон производственно-коммунальных объектов и объектов специального назначения	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; Проекты санитарно-защитных зон, утвержденные администрацией Поселения
Н-2	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитной зоны железных дорог	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 (ред. от 04.04.2011) "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"
Н-3	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях водоохраных зон	Водный кодекс РФ
Н-4	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон инженерных коммуникаций	<p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9.</p> <p>Правила охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878.</p> <p>Постановление</p>

		Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Н-5	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях особо охраняемых природных территориях	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об особо охраняемых природных территориях"
Н-6	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зоны затопления	Водный кодекс РФ (ст. 67.1); Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.05.2016) "Об определении границ зон затопления, подтопления" (вместе с "Правилами определения границ зон затопления, подтопления")
Н-7	Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зоны охраны источников водоснабжения	СанПиН 2.1.4.027-95
Н-8	Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Охранные зона объектов культурного наследия	Постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 23.01.2013 №12
Н-9	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зеленой зоне	Лесной кодекс РФ (глава 15); Постановление Правительства РФ от 14.12.2009 № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон".

**Каталог координат границ территориальных зон  
в системе координат МСК 42**

Каталог координат границ территориальной зоны  
06. Зона сельскохозяйственного назначения

Номер характерной точки проектной границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
1	341137.06	2256325.34
2	341102.63	2256329.43
3	341085.08	2256334.6
4	341082.98	2256335.87
5	341050.96	2256356.61
6	341046.59	2256358.81
7	341039.52	2256359.54
8	340991.88	2256400.96
9	340966.53	2256409.23
10	340970.56	2256413.26
11	340971.98	2256414.68
12	340986.33	2256429.05
13	340966.32	2256466.41
14	340946.54	2256446.61
15	340933.12	2256464.61
16	340835.78	2256398.12
17	340833.25	2256402.67
18	340806.01	2256428.41
19	340817.65	2256444.01
20	340853.67	2256480.33
21	340896.46	2256512.02
22	340862.03	2256594.94
23	340828.03	2256580.77
24	340819.59	2256597.9
25	340832.85	2256619.27
26	340844.6	2256629.15
27	340842.78	2256664.82
28	340843.54	2256697.53
29	340811.01	2256744.54
30	340809.1	2256752.94
31	340809.49	2256759.89
32	340810.72	2256764.54
33	340807.51	2256775.57

Номер характерной точки проектной границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
34	340792.99	2256813.39
35	340779.51	2256848.51
36	340776	2256857.65
37	340774.06	2256863.53
38	340773.71	2256866.19
39	340779.34	2256868.48
40	340746.81	2256932.37
41	340735.31	2256936.56
42	340733.92	2256938.64
43	340721.91	2256928.69
44	340719.4	2256923.39
45	340710.19	2256915.11
46	340713.53	2256905.65
47	340718.55	2256891.41
48	340709.32	2256885.52
49	340693.65	2256907.52
50	340702.75	2256914.94
51	340704.05	2256916
52	340713.59	2256938.97
53	340723.5	2256945.47
54	340724.28	2256953.67
55	340723.53	2256964.88
56	340724.93	2256974.68
57	340715.61	2256983.44
58	340708.3	2257013.91
59	340672.81	2257005.72
60	340661.78	2257031.9
61	340668.01	2257053.56
62	340675.69	2257058.97
63	340652.04	2257112.94
64	340611.99	2257091.53
65	340598.98	2257114.51
66	340568.98	2257204.89
67	340565.68	2257219.15
68	340574.17	2257254.3
69	340549.13	2257280.49
70	340486.05	2257520.73
71	340523.21	2257522
72	340539.35	2257515.94
73	340680.39	2257476.82
74	340702.91	2257470.05
75	340729.53	2257456.62
76	340736.19	2257453.18

Номер характерной точки проектной границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
77	340725.3	2257441.31
78	340685.07	2257447.45
79	340679.86	2257359.74
80	340686.45	2257313.08
81	340689.72	2257286.61
82	340706.76	2257210.96
83	340722.61	2257170.89
84	340764.02	2257093.37
85	340829.24	2256953.55
86	340861.1	2256893.82
87	340897.78	2256899.94
88	340932.47	2256895.86
89	340958.5	2256905.24
90	340985.95	2256897.39
91	341030.55	2256871.15
92	341004.39	2256786.33
93	340996.58	2256779.39
94	340973.48	2256778.17
95	340966.29	2256753.03
96	340957.92	2256709.58
97	340960.32	2256661.57
98	340925.97	2256645.65
99	340956.8	2256559.08
100	340962.76	2256517.97
101	340999.01	2256446.58
102	341064.64	2256385.15
103	341078.48	2256400.51
104	341099.38	2256383.61
105	341084.22	2256369.76
106	341081.52	2256357.45
107	341081.03	2256356.58
108	341081.9	2256356.08
109	341099.29	2256349.86
110	341135.44	2256334.69
111	341136.86	2256332.05
112	341056.92	2256379.74
113	341057.59	2256380.48
114	341056.85	2256381.15
115	341056.18	2256380.41
116	341035.25	2256399.22
117	341035.89	2256399.99
118	341035.12	2256400.63
119	341034.48	2256399.86

Номер характерной точки проектной границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
120	341015.59	2256418.07
121	341016.27	2256418.81
122	341015.53	2256419.48
123	341014.85	2256418.74
124	340993.42	2256442.57
125	340993.01	2256443.48
126	340989.86	2256442.04
127	340990.28	2256441.13
128	340973.01	2256476.88
129	340972.54	2256477.77
130	340971.65	2256477.3
131	340972.12	2256476.41
132	340957.48	2256507.14
133	340956.99	2256508.01
134	340956.12	2256507.52
135	340956.61	2256506.65
136	340943.54	2256533.1
137	340943.08	2256533.99
138	340942.2	2256533.53
139	340942.66	2256532.64
140	340953.61	2256556.44
141	340953.9	2256557.39
142	340952.95	2256557.68
143	340952.66	2256556.73
144	340931.16	2256557.1
145	340930.7	2256557.99
146	340929.81	2256557.53
147	340930.27	2256556.64
148	340937.97	2256583.86
149	340937.5	2256584.74
150	340936.62	2256584.27
151	340937.09	2256583.38
152	340916.86	2256586.23
153	340916.41	2256587.12
154	340915.52	2256586.66
155	340915.97	2256585.77
156	340926.33	2256617.8
157	340926.08	2256618.76
158	340925.11	2256618.51
159	340925.36	2256617.55
160	340905.38	2256611.28
161	340905.02	2256612.22
162	340902.39	2256611.2

Номер характерной точки проектной границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
163	340902.75	2256610.27
164	340921.64	2256650.95
165	340921.56	2256651.94
166	340920.57	2256651.86
167	340920.65	2256650.87
168	340895.99	2256638.42
169	340895.8	2256639.4
170	340894.82	2256639.2
171	340895	2256638.22
172	340922.38	2256681.63
173	340922.35	2256682.62
174	340921.35	2256682.59
175	340921.38	2256681.6
176	340892.11	2256676.66
177	340891.96	2256677.65
178	340890.97	2256677.49
179	340891.12	2256676.5
180	340919.6	2256709.37
181	340919.55	2256710.37
182	340918.55	2256710.32
183	340918.6	2256709.32
184	340887.33	2256703.6
185	340887.19	2256704.59
186	340886.2	2256704.44
187	340886.34	2256703.45
188	340918.49	2256739.79
189	340918.45	2256740.79
190	340917.45	2256740.76
191	340917.49	2256739.76
192	340883.97	2256732.19
193	340883.79	2256733.17
194	340882.8	2256732.99
195	340882.98	2256732.01
196	340916.15	2256768.9
197	340916.26	2256772.03
198	340915.26	2256772.06
199	340915.15	2256768.94
200	341007.97	2256814.49
201	341008.48	2256815.35
202	341005.31	2256817.25
203	341004.79	2256816.39
204	340878.81	2256760.58
205	340878.63	2256761.56

Номер характерной точки проектной границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
206	340877.65	2256761.38
207	340877.83	2256760.39
208	340985.9	2256825.56
209	340986.19	2256826.52
210	340985.23	2256826.8
211	340984.94	2256825.84
212	340957.62	2256829.63
213	340957.82	2256830.61
214	340956.84	2256830.81
215	340956.64	2256829.83
216	340873.82	2256797.01
217	340873.61	2256797.99
218	340872.63	2256797.79
219	340872.84	2256796.81
220	340931.62	2256837.26
221	340931.91	2256838.22
222	340930.96	2256838.51
223	340930.67	2256837.55
224	340867.5	2256825.33
225	340867.31	2256826.31
226	340866.33	2256826.12
227	340866.52	2256825.14
228	340902.28	2256851.64
229	340902.69	2256852.55
230	340901.78	2256852.96
231	340901.37	2256852.05
232	340862.34	2256852.4
233	340862.16	2256853.38
234	340861.17	2256853.2
235	340861.35	2256852.22
236	340870.09	2256869.63
237	340870.62	2256870.47
238	340869.78	2256871
239	340869.25	2256870.16
240	340857.25	2256884.07
241	340856.95	2256885.03
242	340856	2256884.73
243	340856.3	2256883.77
244	340847.24	2256906.93
245	340846.74	2256907.8
246	340845.87	2256907.3
247	340846.37	2256906.43
248	340831.49	2256933.9

Номер характерной точки проектной границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
249	340830.99	2256934.76
250	340830.13	2256934.26
251	340830.63	2256933.4
252	340817.29	2256961.97
253	340816.85	2256962.86
254	340815.96	2256962.42
255	340816.4	2256961.53
256	340748.17	2256950.86
257	340748.03	2256951.85
258	340747.04	2256951.7
259	340747.18	2256950.71
260	340805	2256988.59
261	340804.58	2256989.5
262	340803.67	2256989.09
263	340804.09	2256988.18
264	340774.16	2256982
265	340773.85	2256982.95
266	340772.9	2256982.65
267	340773.21	2256981.7
268	340745.38	2256970.88
269	340745.11	2256971.85
270	340744.15	2256971.58
271	340744.42	2256970.61
272	340792.94	2257016.21
273	340792.56	2257017.13
274	340791.64	2257016.75
275	340792.02	2257015.83
276	340781.46	2257045.22
277	340779.83	2257048.15
278	340778.93	2257047.71
279	340780.56	2257044.79
280	340778.15	2257050.43
281	340777.21	2257051.74
282	340775.83	2257050.77
283	340776.77	2257049.45
284	340772.1	2257061.15
285	340771.15	2257064.55
286	340770.18	2257064.28
287	340771.14	2257060.88
288	340760.91	2257085.85
289	340760.48	2257086.75
290	340759.57	2257086.32
291	340760	2257085.42

Номер характерной точки проектной границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
292	340744.3	2257118.2
293	340743.81	2257119.07
294	340742.94	2257118.58
295	340743.43	2257117.71
296	340730.97	2257142.74
297	340730.47	2257143.61
298	340729.6	2257143.12
299	340730.1	2257142.25
300	340715.18	2257171.26
301	340714.71	2257172.14
302	340713.82	2257171.67
303	340714.29	2257170.79
304	340628.14	2257148.84
305	340627.47	2257152.51
306	340626.49	2257152.33
307	340627.16	2257148.66
308	340703.83	2257197.04
309	340703.43	2257197.96
310	340702.51	2257197.57
311	340702.91	2257196.65
312	340622.78	2257176.41
313	340622.65	2257177.4
314	340621.66	2257177.28
315	340621.79	2257176.29
316	340693.52	2257228.46
317	340693.2	2257229.41
318	340692.25	2257229.09
319	340692.57	2257228.14
320	340619.37	2257201.06
321	340619.24	2257202.05
322	340618.24	2257201.92
323	340618.37	2257200.93
324	340688.96	2257243.32
325	340688.72	2257244.29
326	340687.75	2257244.06
327	340687.99	2257243.09
328	340659.49	2257235.85
329	340659.32	2257236.83
330	340658.34	2257236.66
331	340658.51	2257235.68
332	340687.49	2257256.6
333	340687.33	2257257.6
334	340686.34	2257257.44

Номер характерной точки проектной границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
335	340686.5	2257256.45
336	340638	2257235.48
337	340637.88	2257236.48
338	340636.88	2257236.36
339	340637	2257235.36
340	340617.99	2257230.94
341	340617.88	2257231.93
342	340614.84	2257231.59
343	340614.95	2257230.6
344	340682.97	2257287.74
345	340682.77	2257288.72
346	340681.79	2257288.52
347	340681.99	2257287.54
348	340609.02	2257262.3
349	340608.96	2257263.3
350	340607.96	2257263.24
351	340608.02	2257262.24
352	340678.1	2257318.88
353	340677.97	2257319.87
354	340676.98	2257319.73
355	340677.11	2257318.74
356	340610.69	2257292.74
357	340610.63	2257293.74
358	340609.63	2257293.69
359	340609.69	2257292.69
360	340674.89	2257349.34
361	340674.78	2257350.33
362	340673.79	2257350.21
363	340673.9	2257349.22
364	340606.27	2257326.74
365	340606.1	2257327.73
366	340605.12	2257327.56
367	340605.29	2257326.57
368	340599.03	2257366.34
369	340598.71	2257367.29
370	340597.77	2257366.97
371	340598.09	2257366.02
372	340587.14	2257392.33
373	340586.81	2257393.27
374	340585.87	2257392.94
375	340586.2	2257392
376	340580.63	2257417.63
377	340580.37	2257418.59

Номер характерной точки проектной границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
378	340579.4	2257418.34
379	340579.66	2257417.37
380	340574.56	2257441.33
381	340573.66	2257445.14
382	340572.69	2257444.91
383	340573.6	2257441.1

Каталог координат границ территориальной зоны  
08. Зона специального назначения

Номер характерной точки проектной границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
1	352964.89	2239326.70
2	352997.79	2239378.22
3	352954.61	2239432.44
4	352912.88	2239365.45
5	352905.45	2239340.93

## Карта градостроительного зонирования Каларского сельского поселения

