****

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от «21» ноября 2023 года № 22-рр**

Принято Советом народных депутатов

Таштагольского муниципального района

**от 21 ноября 2023 года**

**О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов**

**Таштагольского муниципального района от 18.01.2017 №242-рр «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений (Усть-Кабырзинского сельского поселения, Кызыл-Шорского сельского поселения, Каларского сельского поселения, Коуринского сельского поселения) на территории Таштагольского муниципального района» в части Каларского сельского поселения**

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Решением Таштагольского районного Совета народных депутатов от 17.12.2007 №181-рр «Об утверждении «Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Таштагольский район», руководствуясь Уставом муниципального образования «Таштагольский муниципальный район Кемеровской области - Кузбасса», Совет народных депутатов Таштагольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

**1**. Внести в Решение Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района от 18.01.2017 №242-рр «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений (Усть-Кабырзинского сельского поселения, Кызыл-Шорского сельского поселения, Каларского сельского поселения, Коуринского сельского поселения) на территории Таштагольского муниципального района» (в ред. Решения Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района от 19.06.2020 № 137-рр, от 09.11.2021 № 208-рр, от 05.04.2022 № 257-рр, от 15.12.2023 № 302-рр) следующие изменения:

* 1. В пункте 1 статьи 20 в таблице «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |

* 1. В пункте 1 статьи 23 таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» графу «Условно-разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |

* 1. В пункте 2 статьи 23 таблицу «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | 400 | 1500 | 3 | 3 | 20 | 40 |

**2.** Опубликовать настоящее решение в газете «Красная Шория» и разместить на сайте Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**3.** Контроль исполнения настоящего решения возложить на Председателя Комитета по развитию ЖКХ и благоустройству С.И.Пашина.

**4.** Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Таштагольского муниципального района А.А. Путинцев**

**Глава Таштагольского**

**муниципального района А.Г. Орлов**